

UMOWA O WSPÓŁPRACY OL/[nr umowy]

zawarta w Poznaniu w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy:

Mateuszem Ludwiczakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Mateusz Ludwiczak z siedzibą na os. Zwycięstwa 12/2, 61-646 Poznań, NIP: 9721230019, REGON: 384612694 zwanym dalej **Usługodawcą**,

a:

[imię i nazwisko Inwestora] z siedzibą w [adres Inwestora], NIP: [nr NIP Inwestora], REGON: [nr REGON Inwestora] zwanym dalej **Usługobiorcą**,

łącznie zwanymi dalej Stronami, osobno zaś Stroną o następującej treści:

§ 1

Na zasadach określonych w niniejszej Umowie (zwanej dalej: Umową), Usługodawca zobowiązuje się do odpłatnego świadczenia na rzecz Usługobiorcy usługi w zakresie technicznego odbioru lokalu mieszkalnego położonego przy [adres inwestycji budowlanej].

§ 2

W celu prawidłowej realizacji przez Usługodawcę wszelkich czynności podejmowanych w ramach Umowy Usługobiorca, w szczególności zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia Usługodawcy wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy dokumentów,
- b. udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień, które okażą się niezbędne lub przydatne dla realizacji postanowień niniejszej Umowy,
- c. udzielenia Usługodawcy stosownych pełnomocnictw koniecznych dla realizacji Umowy.

§ 3

1. Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia objętych Umową usług z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zasad etyki.
2. Usługodawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu usług będących przedmiotem Umowy.
3. Usługodawca zobowiązuje się wykonywać powierzone mu czynności osobiście.
4. Usługodawca przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy może posługiwać się danymi Usługobiorcy oraz korzystać ze wszelkich udostępnionych przez Usługobiorcę materiałów niezbędnych do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 4

1. Z tytułu świadczenia usługi określonej w Umowie, Usługodawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Usługobiorcy faktury VAT w wysokości **[ustalona kwota ryczałtowa] zł / netto**.
2. Do kwoty określonej w ust 1 niniejszego paragrafu doliczony zostanie obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Usługodawcę w fakturze VAT.

§ 5

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Usługodawcy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.

Usługodawca

Usługobiorca