

UMOWA O WSPÓŁPRACY KB/[nr umowy]

zawarta w Poznaniu w dniu [data zawarcia umowy] pomiędzy:

Mateuszem Ludwiczakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Mateusz Ludwiczak z siedzibą na os. Zwycięstwa 12/2, 61-646 Poznań, NIP: 9721230019, REGON: 384612694 zwanym dalej **Usługodawcą**,

a:

[imię i nazwisko Inwestora] z siedzibą w [adres Inwestora], NIP: [nr NIP Inwestora], REGON: [nr REGON Inwestora] zwanym dalej **Usługobiorcą**,

łącznie zwanymi dalej Stronami, osobno zaś Stroną o następującej treści:

§ 1

Na zasadach określonych w niniejszej Umowie (zwanej dalej: Umową), Usługodawca zobowiązuje się do odpłatnego świadczenia na rzecz Usługobiorcy usług w zakresie pełnienia przez Usługodawcę funkcji kierownika budowy na realizowanej przez Usługobiorcę inwestycji budowlanej położonej przy [adres inwestycji budowlanej].

§ 2

W ramach Umowy Usługodawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Usługobiorcy wszelkie usługi wchodzące w zakres obowiązków kierownika budowy, wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

§ 3

W celu prawidłowej realizacji przez Usługodawcę wszelkich czynności podejmowanych w ramach Umowy Usługobiorca, w szczególności zobowiązuje się do:

- a. uzgodnienie w urzędach wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń niezbędnych do wykonania inwestycji budowlanej,
- b. udostępnienia Usługodawcy wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy dokumentów w odpisach, kopiach, a w razie konieczności również w oryginałach,
- c. udzielania wyczerpujących informacji i wyjaśnień, które okażą się niezbędne lub przydatne dla realizacji postanowień niniejszej Umowy,
- d. współdziałania z Usługodawcą w inny niezbędny sposób w celu realizacji postanowień Umowy,
- e. udzielenia Usługodawcy stosownych pełnomocnictw koniecznych dla realizacji Umowy,
- f. wyegzekwowania od Wykonawców wypełnionych załączników do planu BiOZ przygotowanych przez Usługodawcę.

§ 4

1. Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia objętych Umową usług z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz zasad etyki.
2. Usługodawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji budowlanej zgodnie z otrzymaną dokumentacją od Usługobiorcy. W przypadku wprowadzenia zmiany w projekcie, Usługobiorca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji projektanta obiektu i przekazania potwierdzenia zaakceptowanej zmiany Usługodawcy.
3. Usługodawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie w wykonywaniu usług będących przedmiotem Umowy.
4. Usługodawca zobowiązuje się wykonywać powierzone mu czynności osobiście. Usługodawca może powierzyć wykonywanie części czynności objętych Umową osobie trzeciej po uprzednim poinformowaniu Usługobiorcy.
5. Usługodawca przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy może posługiwać się danymi Usługobiorcy oraz korzystać ze wszelkich udostępnionych przez Usługobiorcę materiałów niezbędnych do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 5

1. Z tytułu świadczenia usług określonych w Umowie, Usługodawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne w terminie 3 dni od dnia doręczenia Usługobiorcy faktury VAT w wysokości:
 - a. za rozpoczęcie budowy - **[ustalona kwota ryczałtowa] zł netto**,
 - b. za zakończenie budowy - **[ustalona kwota ryczałtowa] zł netto**,
 - c. za każdorazową wizytę na budowie - **[ustalona kwota ryczałtowa] zł / wizytę netto**.
2. Strony ustalają częstotliwość wizyt Usługodawcy na budowie nie rzadziej niż **[ustalona ilość wizyt na budowie]**.
3. Do kwoty określonej w ust 1 niniejszego paragrafu doliczony zostanie obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek od towarów i usług VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Usługodawcę w fakturze VAT.
5. W przypadkach konieczności poniesienia przez Usługodawcę dodatkowych, uzasadnionych kosztów w celu należytego wykonania usługi na rzecz Usługobiorcy, po uzgodnieniu z Usługobiorcą, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o wartość udokumentowanych wydatków lub kosztów.

§ 6

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Usługodawcy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.

Usługodawca

Usługobiorca